

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД гр.КАЗАНЛЪК**  
**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп.дело № 172/2023г.**

Подписаната Ст.Хиновска, държавен съдебен изпълнител при РС-гр.Казанлък, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 9:00 часа на 10.05.2024г. до 17:00 часа на 10.06.2024г. включително ще се приемат в канцеларията на Районен съд – Казанлък – РЕГИСТРАТУРА всички наддавателни предложения по насрочената нова продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на съсобствениците Тихомир Атанасов Пеев, Златка Йорданова Пеева, Магдалена Пеева Пеева и Йордан Атанасов Пеев, за удовлетворяване вземането за издръжка на НАТАЛИЯ КАМЕНОВА КОВАЧЕВА, а именно:

1/24 ид.ч. от двуетажна жилищна сграда- масивна, монолитна , със застроена площ 88.3м.2 и РЗП : 176,6 м.2  
НАЧАЛНА ЦЕНА – 3096 лв./ три хиляди и деветдесет и шест лева /, представляваща 90% от началната цена при първоначалната продан.

1/24 ид.ч. от второстепенна постройка - Гараж , със застроена площ от 26 м.2 с НАЧАЛНА ЦЕНА 223.20лв. / двеста двадесет и три лева, 20ст. / представляваща 90% от началната цена при първоначалната продан.

1/24 ид.ч. от масивна сграда - лятна кухня , със застроена площ от 25.00 м2 с НАЧАЛНА ЦЕНА 136.80 лв. / сто тридесет и шест лева, 80 ст. /,

построени върху общинска земя с отстъпено право на строеж в УПИ XIII-408, кв.32 , адрес гр. Крън, ул. Ген. Столетов № 40

Тежести на имотите:

Възбрана в полза на Наталия Каменова Ковачева по настоящото дело, вписана в том 3, Акт № 9/2023г., дв.вх. рег.№ 5276/28.08.2023г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всяка сряда през времетраенето на проданта от 17.30ч. до 18.30часа.

Купувачите могат да се явяват в канцеларията на СИС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% от началната цена по сметка BG 57 UNCR 96603384156315 в Уникредит Булбанк –АД с титуляр Районен съд – Казанлък . На основание чл.489 ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в регистратура на Районен съд – Казанлък. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър .

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Всички интересуващи се от имота следва да имат предвид ограничението по чл.185 ЗЗД, посочващо лимитативно лицата, които не могат да бъдат купувачи на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице.

Предложения за цена под началната, както и такива, надхвърлящи я с повече от 30%, са недействителни.

На осн.чл.492 ал.1 от ГПК, в началото на следващия работен ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи, като се съставя протокол и се обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....



Ст. Хиновска/